

УТВЕРЖДЕН

приказом ОГБУ «ТОЦИК»

от 30.04.2026 № 76-0

ПОРЯДОК

предоставления услуги «Прием замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее так же — Учреждение), услуги «Прием замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости» (далее — услуга).

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства РФ от 25.04.2011 № 729-р Об утверждении перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме, постановлением Администрации Томской области от 31.05.2013 № 235а «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Томской области в многофункциональных центрах на территории Томской области, и Перечня услуг, предоставляемых государственными учреждениями и другими организациями Томской области, в которых размещается государственное задание (заказ) Томской области, в многофункциональных центрах на территории Томской области», распоряжением Администрации Томской области от 02.06.2017 № 345-ра «О мерах по реализации на территории Томской области Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.12.2017 № 974.

3. Предоставление услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 2) Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке).

4. Заявителями при предоставлении услуги являются любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее — заявитель).

От имени заявителя могут выступать лица, имеющие на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени.

5. Информация о предоставлении услуги предоставляется:

- 1) по месту нахождения Учреждения: 634009, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 17, стр. 2; время работы: с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, пятница с 09:00 до 17:00 часов; время предоставления перерыва для отдыха и питания: с понедельника по четверг с 13:00 до 13:45 часов, пятница с 13:00 до 14:00 часов;

- 2) на официальном сайте Учреждения по адресу: <https://www.gkoto.ru> (далее — сайт

Учреждения);

3) по месту нахождения областного государственного казенного учреждения «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и его подразделений (далее - ОГКУ «ТО МФЦ»), информация о которых размещена на сайте ОГКУ «ТО МФЦ»: <https://md.tomsk.ru>;

4) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал).

6. Получение информации по вопросам предоставления услуги осуществляется бесплатно.

7. Местоположение, почтовые адреса, электронные адреса и режим работы подразделений многофункционального центра, участвующих предоставлении услуги, размещены на официальном сайте многофункционального центра по адресу: <http://md.tomsk.ru>.

8. Номер телефона центра телефонного обслуживания многофункционального центра: 8-800-350-0850.

2. Порядок получения информации о предоставлении услуги

9. На Едином портале, сайте Учреждения размещается следующая информация о предоставлении услуги:

1) примерная форма замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости (далее — замечание к проекту отчета);

2) круг заявителей;

3) срок предоставления услуги;

4) режим работы Учреждения с указанием времени приема;

5) перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги;

6) перечень оснований для отказа в предоставлении услуги;

7) согласие в письменной форме на обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя).

Информирование (консультирование) о порядке предоставления услуги осуществляют специалисты Учреждения в форме устного или письменного информирования.

3. Правила предоставления услуги

10. Наименование услуги: «Прием замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости».

11. Услуга предоставляется Учреждением бесплатно.

12. Результатом предоставления услуги является размещение на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) обновленной версии проекта отчета, содержащей требуемые изменения и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, а также направление с использованием государственной информационной системы проекта отчета и сведения о месте его размещения в орган регистрации прав.

13. Срок предоставления услуги:

1) Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для предоставления замечаний к нему.

Внесение Учреждением изменений в проект отчета по итогам рассмотрения представленных замечаний к нему осуществляется не позднее сроков размещения сведений и материалов, указанных в частях 13, 26 статьи 14 Закона о кадастровой оценке, в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Согласно части 13 статьи 14 Закона о кадастровой оценке срок размещения сведений

и материалов, содержащихся в проекте отчета, в фонде данных государственной кадастровой оценки — 30 календарных дней с даты размещения.

Согласно части 26 статьи 14 Закона о кадастровой оценке срок размещения сведений и материалов, содержащихся в обновленной версии проекта отчета, в фонде данных государственной кадастровой оценки - до дня завершения срока размещения текущей версии проекта отчета, но не менее чем на пятнадцать календарных дней.

2) Размещение результатов предоставления услуги на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) — в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

14. Замечание к проекту отчета представляется в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, государственную информационную систему в течение срока размещения проекта отчета на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее - государственная информационная система).

16. Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:

1) Замечание к проекту отчета, примерная форма представлена в Приложении № 1 к Порядку.

Замечание к проекту отчета должно содержать:

а) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

б) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

в) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости);

г) изложение сути замечания к проекту отчета.

2) Согласие в письменной форме на обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя), в случае использования заявителем формы замечания к проекту отчета отличной от формы, представленной в Приложении № 1 к Порядку.

Форма согласия представлена в приложении № 2 к Порядку.

3) Доверенность (при личном обращении в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ») или ее копия или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если замечание к проекту отчета подает представитель заявителя).

4) При представлении замечания к проекту отчета посредством личного обращения в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ» заявитель (представитель заявителя) предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

17. К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении кадастровой стоимости.

18. Прием и регистрация замечания к проекту отчета осуществляется специалистом Учреждения, ответственным за прием и регистрацию документов.

19. Срок и порядок регистрации замечания к проекту отчета:

1) в случае личного обращения заявителя в Учреждение, замечание к проекту отчета регистрируется незамедлительно, в его присутствии. Сведения о регистрации замечания к проекту отчета указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого заявления, выдаваемой Учреждением;

2) в случае личного обращения заявителя в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ», в случае направления заявления посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», Единого портала, государственной информационной системы заявление регистрируется в день его фактического поступления в Учреждение;

3) в случае фактического поступления замечания к проекту отчета в Учреждение в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

20. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги:

непредставление документов, подлежащих обязательному представлению для целей получения услуги, указанные в подпунктах 2,3,4 пункта 16 Порядка, при личном обращении в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ».

21. Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

22. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги::

1) пропуск заявителем срока предоставления замечаний к проекту отчета, установленного пунктом 13 Порядка;

2) несоответствие поступившего замечания к проекту отчета требованиям к содержанию замечания к проекту отчета, установленным пунктом 16 Порядка;

3) непредставление документов, подлежащих обязательному представлению для целей получения услуги, указанные в подпунктах 2,3,4 пункта 16 Порядка, в случае если замечание к проекту отчета и прилагаемые к нему документы направлены в Учреждение с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, государственную информационную систему.

23. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении услуги, Учреждением составляется уведомление об отказе в рассмотрении замечания к проекту отчета с указанием причин, по которым замечание к проекту отчета не подлежит рассмотрению.

24. В срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления замечания к проекту отчета:

1) уведомление об отказе в рассмотрении замечания к проекту отчета с приложением документов (при наличии) направляется заявителю (представителю заявителя) по адресу, указанному в замечании к проекту отчета, либо выдается нарочно;

2) в случае если замечание к проекту отчета и прилагаемые к нему документы направлены в Учреждение с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, государственную информационную систему, уведомление об отказе в рассмотрении замечания к проекту отчета направляется заявителю (представителю заявителя) посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, государственную информационную систему без приложения документов, указание на которые содержится в замечании к проекту отчета.

25. Заявитель вправе повторно до окончания срока, указанного в пункте 13 Порядка, направить замечание к проекту отчета после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении услуги. При этом датой начала срока предоставления услуги является дата представления в Учреждение повторно направленного замечания к проекту отчета.

26. При рассмотрении замечания к проекту отчета и приложенных документов (при наличии) Учреждение:

1) определяет потребность в получении дополнительной информации, необходимой для рассмотрения замечания;

2) при наличии потребности в получении дополнительной информации Учреждение осуществляет подготовку и направление соответствующего запроса в соответствии с частью 20 статьи 14 Закона о кадастровой оценке в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, в органы исполнительной власти Томской области и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации;

3) проверяет расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в замечании к проекту отчета;

4) принимает решение, по итогам рассмотрения замечания к проекту отчета, об учете представленного замечания и осуществлении пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого замечание, либо об отказе в учете такого замечания;

5) при выявлении ошибки в расчетах осуществляет пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в замечании к проекту отчета;

6) проверяет, применимо ли такое замечание к проекту отчета к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости, пересчитывает кадастровую стоимость таких объектов недвижимости при выявлении соответствующей необходимости;

7) вносит информацию об учете представленного замечания к проекту отчета или в отказе в его учете с обоснованием отказа в справку, содержащую обобщенную информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях, поданных к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, а также готовит необходимые изменения в проект отчета.

27. Учреждение обеспечивает включение сведений, содержащихся в замечаниях к проекту отчета в государственную информационную систему.

28. Конечный результат предоставления услуги заявителю не направляется.

Приложение № 1
к Порядку предоставления услуги
«Прием замечаний к проекту
отчета об итогах государственной
кадастровой оценки, связанных с
определением кадастровой
стоимости»

Примерная форма замечания к проекту отчета об итогах государственной
кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости

В Областное государственное бюджетное учреждение
«Томский областной центр инвентаризации и кадастра»
634009, Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр.2

Замечание к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанных
с определением кадастровой стоимости

1	Сведения об объекте недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета	
Вид объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта недвижимости:		
Адрес объекта недвижимости:		
2	Сведения о проекте отчета, к которому представляется замечание	
Номер проекта отчета:		
Номер раздела:		
Номер страниц:		
3	Изложение сути замечания:	
4	Сведения о лице, представившем замечания к проекту отчета:	
4.1	Сведения о физическом лице:	
	Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии):	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
4.2	Сведения о юридическом лице:	
	Полное наименование юридического лица:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	

	Номер контактного телефона:		
4.3	Сведения о представителе заявителя:		
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя		
	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя		
	Почтовый адрес:		
	Адрес электронной почты (при наличии):		
	Номер контактного телефона:		
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем замечании к проекту отчета, подтверждаю		
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)
6	Согласие на обработку персональных данных		
Областному государственному бюджетному учреждению «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» _____ (наименование оператора, осуществляющего обработку персональных данных) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную <u>пунктом 3 статьи 3</u> Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным <u>законом</u> от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.			
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)
7	Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящем замечании)		
1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____			
8	Подпись		
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)

Приложение № 2
к Порядку предоставления услуги
«Прием замечаний к проекту
отчета об итогах государственной
кадастровой оценки, связанных с
определением кадастровой
стоимости»

Согласие на обработку персональных данных

Областному государственному бюджетному учреждению «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях оказания услуги «Прием замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости», в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ г.