

Приложение
УТВЕРЖДЕН
приказом ОГБУ «ТОЦИК»
от 30.04.2016 № 73-0

**ПОРЯДОК
предоставления услуги**

«Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее - Учреждение) услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости» (далее - услуга).

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства РФ от 25.04.2011 № 729-р Об утверждении перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме, постановлением Администрации Томской области от 31.05.2013 № 235а «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Томской области в многофункциональных центрах на территории Томской области, и Перечня услуг, предоставляемых государственными учреждениями и другими организациями Томской области, в которых размещается государственное задание (заказ) Томской области, в многофункциональных центрах на территории Томской области», распоряжением Администрации Томской области от 02.06.2017 № 345-ра «О мерах по реализации на территории Томской области Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», Уставом учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.12.2017 № 974.

3. Предоставление услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о государственной кадастровой оценке);

3) Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0287).

4. Заявителями при предоставлении услуги являются юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - заявители).

От имени заявителя могут выступать лица, имеющие на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени.

5. Информация о предоставлении услуги предоставляется:

1) по месту нахождения Учреждения: 634009, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 17, стр. 2; время работы: с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, пятница с 09:00 до 17:00 часов; время предоставления перерыва для отдыха и питания: с понедельника по четверг с 13:00 до 13:45 часов, пятница с 13:00 до 14:00 часов;

2) на официальном сайте Учреждения по адресу: <https://www.gkoto.ru> (далее - сайт Учреждения);

3) по месту нахождения областного государственного казенного учреждения «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и его подразделений (далее - ОГКУ «ТО МФЦ»), информация о которых размещена на сайте ОГКУ «ТО МФЦ»: <https://md.tomsk.ru>;

4) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gosuslugi.ru (далее - Единый портал).

6. Сведения об Учреждении согласно приложению к Порядку размещаются:

1) на сайте Учреждения;

2) на сайте ОГКУ «ТО МФЦ»;

3) на Едином портале;

4) на информационном стенде, расположенном в Учреждении.

7. Местоположение, почтовые адреса, электронные адреса и режим работы подразделений ОГКУ «ТО МФЦ», участвующих в предоставлении услуги, - размещены на официальном сайте ОГКУ «ТО МФЦ» по адресу: <https://md.tomsk.ru>.

8. Номер телефона центра телефонного обслуживания ОГКУ «ТО МФЦ»: 8-800-350-0850.

2. Порядок получения информации о предоставлении услуги

9. На Едином портале, сайте Учреждения размещается следующая информация о предоставлении услуги:

1) перечень документов, необходимых для предоставления услуги, требования, предъявляемые к данным документам, в том числе к их оформлению;

2) круг заявителей;

- 3) срок предоставления услуги;
 - 4) сведения о результатах предоставления услуги;
 - 5) перечень оснований для отказа в предоставлении услуги, возврата заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения;
 - 6) форма заявления, утвержденная приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287;
 - 7) режим работы Учреждения с указанием времени приема.
10. Информирование (консультирование) о порядке предоставления услуги осуществляют специалисты Учреждения в форме устного или письменного информирования.

3. Правила предоставления услуги

11. Наименование услуги: «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости».

12. Услуга предоставляется Учреждением.

13. Услуга предоставляется Учреждением бесплатно.

14. Результатом предоставления услуги является:

1) решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее — решение об установлении рыночной стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее — решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

15. Срок предоставления услуги — 30 календарных дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости.

Днем поступления заявления об установлении рыночной стоимости считается день его представления в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ», либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая электронную почту Учреждения, сведения о которой размещаются на сайте Учреждения, Единый портал, федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее — государственная информационная система).

16. Регистрация заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется специалистом Учреждения, ответственным за прием и регистрацию документов, в соответствии с инструкцией по делопроизводству, принятой в Учреждении.

17. Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:

1) заявление об установлении рыночной стоимости по форме, утвержденной

приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287;

2) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере его рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа (далее – Отчет). Отчет должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости содержащую сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном Отчете;

3) согласие собственника объекта недвижимости — физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

Согласие собственника объекта недвижимости должно содержать:

а) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

б) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

4) документ, удостоверяющий личность заявителя, при личном обращении в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ»;

5) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и доверенность, оформленная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иной документ, подтверждающий основания для представления интересов заявителя при подаче заявления, при личном обращении в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ»;

6) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителя заявителя).

18. Заявитель вправе представить по собственной инициативе, документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям части 1 статьи 22.1 Закона о государственной кадастровой оценке.

19. Заявление об установлении рыночной стоимости подается в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ» заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал, государственную информационную систему.

20. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к заявлению об установлении рыночной стоимости Отчете, в период с даты постановления объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

21. Перечень оснований для отказа в приеме заявления об установлении рыночной стоимости:

1) представление заявления об установлении рыночной стоимости заявителем без предъявления документа, удостоверяющего личность, при личном обращении в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ»;

2) представление заявления об установлении рыночной стоимости представителем заявителя без предъявления документа, удостоверяющего личность, без предъявления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления, при личном обращении в Учреждение или ОГКУ «ТО МФЦ».

22. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

1) заявление об установлении рыночной стоимости подано после даты снятия объекта недвижимости, в отношении которого подано такое заявление с государственного кадастрового учета;

2) заявление об установлении рыночной стоимости подано юридическим или физическим лицом, права и обязанности которого кадастровая стоимость не затрагивает, либо органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, не находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Закона о государственной кадастровой оценке);

3) к заявлению об установлении рыночной стоимости не приложена доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости представителем заявителя;

4) заявление об установлении рыночной стоимости подано правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления согласия собственника объекта недвижимости.

23. Перечень оснований для возвращения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости без рассмотрения:

1) заявление об установлении рыночной стоимости подано без приложения Отчета, соответствующего требованиям статьи 22.1 Закона о государственной кадастровой оценке;

2) заявление об установлении рыночной стоимости подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к заявлению об установлении рыночной стоимости Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) к заявлению об установлении рыночной стоимости приложен Отчет, составленный лицом, являющимся на дату составления Отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником Учреждения;

4) заявление об установлении рыночной стоимости не соответствует требованиям части 3 статьи 22.1 Закона о государственной кадастровой оценке.

24. В течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости Учреждение:

1) проводит проверку комплектности полученных документов и сведений, в них содержащихся, на наличие оснований для отказа в предоставлении услуги, на наличие оснований для возврата заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения;

2) при наличии оснований для отказа в предоставлении услуги направляет заявителю (представителю заявителя) письмо с отказом в предоставлении услуги;

3) при наличии оснований для возврата заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения направляет заявителю (представителю заявителя) письмо о возврате заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения;

4) при отсутствии оснований для возврата заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения или для отказа в предоставлении услуги направляет заявителю и собственнику уведомление о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению, составленное по форме согласно Приложению № 3 к приказу Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

25. Заявитель вправе повторно направить заявление после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения об отказе в предоставлении услуги либо возвращения заявления без рассмотрения. При этом датой

начала исчисления срока предоставления услуги является дата представления в Учреждение повторно направленного обращения.

26. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется в соответствии с Регламентом рассмотрения Областным государственным бюджетным учреждением «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Учреждение обеспечивает включение сведений, содержащихся в заявлении об установлении рыночной стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости в государственную информационную систему.

4. Способы направления (выдачи) документов, являющихся результатом предоставления услуги

27. Копия решения об установлении рыночной стоимости или решения об отказе в установлении рыночной стоимости может быть получена по выбору заявителя (представителя заявителя), собственника:

- 1) почтовым отправлением;
- 2) при личном обращении в Учреждение;
- 3) по адресу электронной почты, указанной заявителем (представителем заявителя), собственником;

4) в случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием Единого портала, результат направляется с использованием Единого портала;

5) в случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, результат направляется с использованием государственной информационной системы, а также посредством Единого портала (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

28. Срок направления результата предоставления услуги — в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости.

Приложение
к Порядку предоставления услуги
«Прием заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной
стоимости, а также выдача решения об
установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости или решения об отказе
в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости в связи с
использованием неполных и (или)
недостоверных сведений, расчетными или
иными ошибками, повлиявшими на итоговый
результат определения рыночной стоимости
такого объекта недвижимости, нарушением
требований законодательства об оценочной
деятельности при составлении отчета об
оценке рыночной стоимости такого объекта
недвижимости»

СВЕДЕНИЯ

об областном государственном бюджетном учреждении
«Томский областной центр инвентаризации и кадастра»

1. Адрес областного государственного бюджетного учреждения «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее – Учреждение): 634009, Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр. 2.

2. Время работы Учреждения:

ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 до 17.00 часов (время приема: пн. ср. с 09:00 – до 12:00, вт. чт. с 14:00 - до 17:00, пт. - не приёмный день);

время предоставления перерыва для отдыха и питания: с понедельника по четверг с 13.00 до 13.45 часов, в пятницу с 13.00 до 14.00 часов;

3. Номера телефонов для справок в Учреждении:

8 (3822) 907-944;

8 (3822) 907-933 телефон горячей линии;

4. Адрес электронной почты учреждения: gko@kadastr.gov70.ru

5. Адрес официального сайта учреждения: www.gkoto.ru