

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0283 "Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости" (с изменениями и дополнениями)
Редакция с изменениями N П/0276/26 от 01.06.2026

С изменениями и дополнениями от:

3 декабря 2021 г., 22 июня 2022 г., 20 апреля 2023 г., 17 июня 2025 г., 1 июня 2026 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 1 января 2022 г. - [Приказ Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0568](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [частью 10 статьи 11](#), [частью 4 статьи 13](#), [частью 7 статьи 15](#) и [частью 2 статьи 16](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования и предоставления перечней объектов недвижимости.

2. Утратил силу с 2 августа 2025 г. - [Приказ Росреестра от 17 июня 2025 г. № П/0213/25](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Установить, что [подпункт 1 пункта 2](#), [пункт 4](#) и [пункт 8](#) Порядка, утверждаемого настоящим приказом, вступают в силу с 1 января 2021 г.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 октября 2020 г.
Регистрационный № 60194

УТВЕРЖДЕН
приказом Росреестра
от "6" августа 2020 г. № П/0283

Порядок
формирования и предоставления перечней объектов недвижимости

С изменениями и дополнениями от:

3 декабря 2021 г., 22 июня 2022 г., 20 апреля 2023 г., 1 июня 2026 г.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и предоставления перечней объектов недвижимости для целей определения кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных [статьями 11, 13, 15 и 16](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Офи-

циальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке).

2. Для целей определения кадастровой стоимости перечни объектов недвижимости подразделяются на:

ГАРАНТ:

Подпункт 1 [вступает в силу](#) с 1 января 2021 г.

1) предварительный перечень объектов недвижимости, соответствующих принятому решению о проведении государственной кадастровой оценки, формируемый в соответствии со [статьей 11](#) Закона о государственной кадастровой оценке;

2) перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируемый в соответствии со [статьей 13](#) Закона о государственной кадастровой оценке;

Информация об изменениях:

Подпункт 3 изменен с 30 августа 2026 г. - [Приказ Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) перечень вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, формируемый в соответствии со [статьей 15](#) Закона о государственной кадастровой оценке;

Информация об изменениях:

Подпункт 4 изменен с 30 августа 2026 г. - [Приказ Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) перечень вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, формируемый в соответствии со [статьей 16](#) Закона о государственной кадастровой оценке.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 25 июня 2023 г. - [Приказ Росреестра от 20 апреля 2023 г. № П/0137](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Формирование и предоставление перечней объектов недвижимости для целей определения кадастровой стоимости осуществляется публично-правовой компанией "Роскадастр", созданной в соответствии с [Федеральным законом](#) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - ППК "Роскадастр").

Информация об изменениях:

Порядок дополнен пунктом 3¹ с 30 августа 2026 г. - [Приказ Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26](#)

3¹. Предоставление перечней объектов недвижимости осуществляется с использованием федеральной государственной географической информационно-системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной [статьей 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

II. Основания и сроки формирования и предоставления перечней объектов недвижимости

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 30 августа 2026 г. - [Приказ Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

Пункт 4 [вступает в силу](#) с 1 января 2021 г.

4. Перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 1 пункта 2](#) настоящего Порядка, формируется и предоставляется в течение двадцати рабочих дней со дня включения в фонд данных государственной кадастровой оценки копии решения о проведении государственной кадастровой оценки.

5. Перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящего Порядка, формируется и предоставляется на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки в течение двадцати рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, указанного в решении о проведении государственной кадастровой оценки, включенном в фонд данных государственной кадастровой оценки.

6. Перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 3 пункта 2](#) настоящего Порядка, формируется и предоставляется в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения соответствующей государственной кадастровой оценки.

7. Перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 4 пункта 2](#) настоящего Порядка, формируется и предоставляется в течение трех рабочих дней со дня их государственного кадастрового учета (в том числе государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений ЕГРН о них), внесения в ЕГРН сведений о них как о ранее учтенных объектах недвижимости.

III. Объекты недвижимости, подлежащие включению в перечни объектов недвижимости, и состав сведений перечней объектов недвижимости

ГАРАНТ:

Пункт 8 [вступает в силу](#) с 1 января 2021 г.

8. В перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 1 пункта 2](#) настоящего Порядка, включаются сведения ЕГРН обо всех объектах недвижимости, актуальные по состоянию на день принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки и соответствующие такому решению.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 1 января 2022 г. - [Приказ Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0568](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9. В перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящего Порядка, включаются сведения ЕГРН обо всех объектах недвижимости (за исключением сведений об объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют отдельные сведения, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка), актуальные по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки и соответствующие решению о проведении государственной кадастровой оценки.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 30 августа 2026 г. - [Приказ Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. В перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 3 пункта 2](#) настоящего Порядка, включаются сведения ЕГРН о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости, в сведения ЕГРН о которых, предусмотренные [пунктами 1, 3, 8 - 19, 23, 24, 27 части 4](#) и [пунктами 2 - 12, 17, 17.1, 18, 21, 24, 29 части 5 статьи 8](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4248, 4294; 2018, N 32, ст. 5134;

N 53, ст. 8464; 2021, N 15, ст. 2446; N 18, ст. 3064; N 27, ст. 5054) (далее - Федеральный закон о государственной регистрации), внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки (за исключением сведений об объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения хотя бы об одной из характеристик, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка), актуальные по состоянию на дату начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения соответствующей государственной кадастровой оценки.

В случае если в сведения ЕГРН о зданиях или сооружениях, предусмотренные [пунктами 1, 3, 8, 14, 17, 18, 24, 27 части 4](#) и [пунктами 4, 8, 9, 11, 12, 21 части 5 статьи 8](#) Федерального закона о государственной регистрации, внесены изменения, в перечни объектов недвижимости, формируемые в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2](#) настоящего Порядка, также включаются сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в указанных зданиях или сооружениях.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 1 февраля 2024 г. - [Приказ Росреестра от 22 июня 2022 г. № П/0240](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. В перечень объектов недвижимости, предусмотренный [подпунктом 4 пункта 2](#) настоящего Порядка, включаются актуальные по состоянию на день формирования такого перечня сведения ЕГРН о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектах недвижимости, в сведения ЕГРН о которых, предусмотренные [пунктами 1, 3, 8 - 19, 23, 24, 27 части 4](#) и [пунктами 2 - 12, 17, 17.1, 18, 21, 24, 29 части 5 статьи 8](#) Федерального закона о государственной регистрации, внесены изменения (за исключением сведений об объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения хотя бы об одной из характеристик, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка).

В случае если в сведения ЕГРН о зданиях или сооружениях, предусмотренные [пунктами 1, 3, 8, 14, 17, 18, 24, 27 части 4](#) и [пунктами 4, 8, 9, 11, 12, 21 части 5 статьи 8](#) Федерального закона о государственной регистрации, внесены изменения, в перечни объектов недвижимости, формируемые в соответствии с [подпунктом 4 пункта 2](#) настоящего Порядка, также включаются сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в указанных зданиях или сооружениях.

12. В перечни объектов недвижимости, предусмотренные [подпунктами 3 и 4 пункта 2](#) настоящего Порядка, включаются также сведения о датах возникновения оснований для включения сведений о соответствующих объектах недвижимости в такие перечни.

Информация об изменениях:

Пункт 13 изменен с 1 января 2023 г. - [Приказ Росреестра от 22 июня 2022 г. № П/0240](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13. В перечни объектов недвижимости, предусмотренные [подпунктами 2-4 пункта 2](#) настоящего Порядка, не включаются сведения об объектах недвижимости, в отношении которых на дату, по состоянию на которую формируется соответствующий перечень, в ЕГРН отсутствуют актуальные сведения хотя бы об одной из следующих характеристик:

кадастровый номер;

площадь (в отношении земельных участков, зданий, помещений, машино-мест).

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен с 1 февраля 2024 г. - [Приказ Росреестра от 22 июня 2022 г. № П/0240](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14. В перечни объектов недвижимости включаются сведения ЕГРН об объектах недвижимости, предусмотренные [пунктами 1, 2, 5, 6, 8 - 19, 23, 24, 26, 27 части 4](#) и [пунктами 1-12, 15-17, 17.1, 18, 21, 24, 29 части 5 статьи 8](#) Федерального закона о государственной регистрации.

15. В перечни объектов недвижимости также включаются следующие сведения ЕГРН:

Информация об изменениях:

Подпункт 1 изменен с 1 января 2022 г. - Приказ Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0568

См. предыдущую редакцию

- 1) для помещений, машино-мест:
кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место;
вид объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место;
назначение здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;
количество этажей здания или сооружения, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения), в котором расположено помещение, машино-место;
материал наружных стен здания, в котором расположено помещение, машино-место;
год ввода в эксплуатацию здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, по завершении строительства указанных здания, сооружения или год завершения данного строительства;
- 2) для объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса:
кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса;
наименование предприятия как имущественного комплекса;
назначение предприятия как имущественного комплекса (основной вид деятельности, осуществляемый собственником с использованием данного предприятия, либо (при наличии) коммерческое обозначение, используемое собственником предприятия для индивидуализации предприятия);
- 3) для объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса:
кадастровый номер единого недвижимого комплекса;
наименование единого недвижимого комплекса;
назначение единого недвижимого комплекса;
кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если единый недвижимый комплекс (имущественное право на него) входит в состав предприятия как имущественного комплекса;

Информация об изменениях:

Пункт 15 дополнен подпунктом 4 с 1 января 2023 г. - Приказ Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0568

- 4) для единых землепользований:
кадастровые номера обособленных или условных земельных участков, входящих в состав единого землепользования;
вид разрешенного использования обособленных или условных земельных участков;
площадь обособленных или условных земельных участков;
адрес обособленных или условных земельных участков (при его наличии).

IV. Формирование и удостоверение перечней объектов недвижимости

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 30 августа 2026 г. - Приказ Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26

См. предыдущую редакцию

16. Перечни объектов недвижимости формируются в электронном виде и состоят из графической и текстовой частей.

Графическая часть перечня объектов недвижимости формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP, содержащих следующие сведения ЕГРН:

- о границах земельных участков, включая сведения о кадастровых номерах земельных

участков (в случае определения кадастровой стоимости земельных участков);

о границах обособленных и условных земельных участков, входящих в состав единых землепользований, сведения о которых включены в перечни объектов недвижимости, включая сведения о кадастровых номерах обособленных и условных земельных участков (в случае определения кадастровой стоимости земельных участков);

о контурах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, включая сведения о кадастровых номерах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (в случае определения кадастровой стоимости зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Абзац утратил силу с 30 августа 2026 г. - [Приказ](#) Росреестра от 1 июня 2026 г. № П/0276/26

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Текстовая часть перечня объектов недвижимости включает сведения о характеристиках объектов недвижимости, указанные в [пунктах 14 и 15](#) настоящего Порядка.

Текстовая часть перечня объектов недвижимости формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Пункт 17 изменен с 25 июня 2023 г. - Приказ](#) Росреестра от 20 апреля 2023 г. № П/0137

[См. предыдущую редакцию](#)

17. Из файлов, сформированных в соответствии с [пунктом 16](#) настоящего Порядка, формируются упакованные (архивированные) пакеты, которые подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](#) уполномоченного лица ППК "Роскадастр" в формате, обеспечивающем просмотр и копирование указанных электронных документов без использования специальных программных средств.